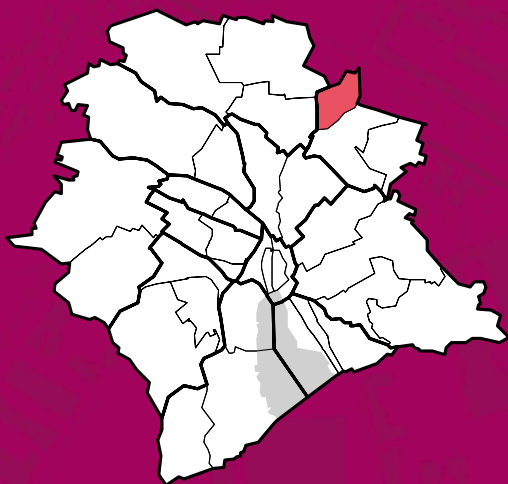




# Quartierspiegel

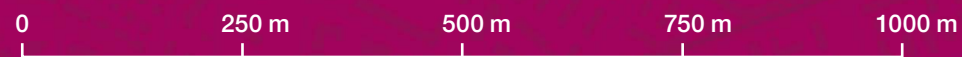
Saatlen  
2020



Saaten ist eines von 34 Quartieren in der Stadt und eines von dreien im Kreis 12. Aber wussten Sie auch, dass sich Zürich weiter unterteilen lässt, nämlich in 216 statistische Zonen? Dies erlaubt einen noch detaillierteren Blick auf die demografischen, wirtschaftlichen und baulichen Strukturen der Stadt. Die Quartiere sind je nach Grösse und Bebauung in 3 bis 16 statistische Zonen aufgeteilt. Bei der Namensgebung der statistischen Zonen wurden vor allem wichtige Plätze und Strassennamen verwendet, um die räumliche Orientierung zu erleichtern. Die Einteilung in statistische Quartiere und Zonen folgt nicht immer den im Alltag gängigen Quartierbezeichnungen und Abgrenzungen.

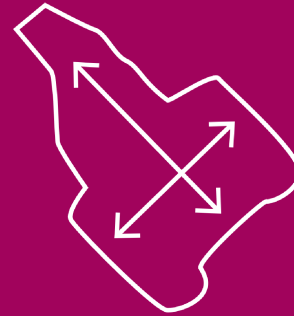
**Statistische Zonen:**

- 1 Auzelg
- 2 Hagenholz
- 3 Dreispitz



**Das Quartier Saaten ist einzigartig! Was es so besonders macht, erfahren Sie in diesem Quartierspiegel sowie – angereichert mit vielen weiteren Details – unter:**  
**[stadt-zuerich.ch/quartierspiegel](http://stadt-zuerich.ch/quartierspiegel)**

## In Kürze



**8841**  
Personen

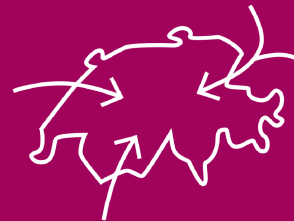


**112,8 ha**  
Fläche

**3563**  
Wohnungen

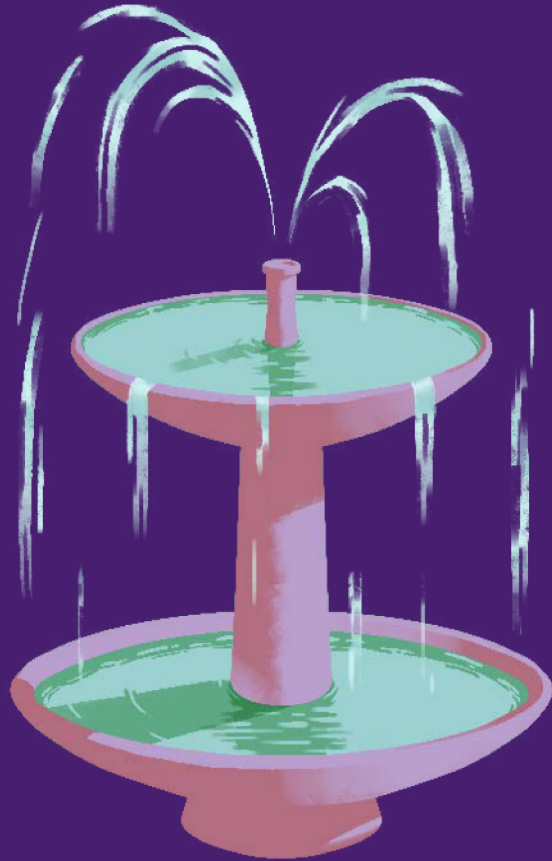


**27,9 %**  
Ausländer/-innen



**1746**  
Arbeitsplätze





**Im Quartier gibt es  
10 Brunnen.**

**Durch 4 fließt Quellwasser.**

## Saatlen

**Das Quartier Saatlen steht weniger für Urbanität als für das lauschige Lebensgefühl einer Gartenstadt: Die Vorgärten der in Zeilenstruktur gebauten Einfamilienhäuser verleihen der Gegend ihren grünen Charakter. Nicht ganz so idyllisch nehmen sich dagegen die von der Autobahn verursachten Immissionen aus, doch Entlastung ist in Sicht.**

Der nordöstlich des Zürichbergs gelegene Stadtkreis 12 erstreckt sich über die einstige Sumpflandschaft in den Niederungen des Glattals und grenzt an die Gemeinden Wallisellen im Norden und Dübendorf im Osten. Saatlen selbst ist das nördlichste Quartier des Kreises 12.

### **Eingemeindung in die Stadt Zürich**

Der ersten Zürcher Eingemeindung im Jahr 1893 folgte 1934 die zweite mit weiteren acht Gemeinden, darunter den vier Glattal-Gemeinden Oerlikon, Schwamendingen, Seebach und Affoltern. Verantwortlich für die Integration der Glattal-Gemeinden war das wirtschaftliche Wachstum Oerlikons. Die Gemeinde Oerlikon hatte sich Mitte des 19. Jahrhunderts neben den Städten Zürich und Winterthur zu einem bedeutenden Industriezentrum entwickelt. Die übrigen Glattal-Gemeinden wurden zu Vorortsgemeinden von Oerlikon und verzeichneten – wie Oerlikon selbst – einen starken Bevölkerungszuwachs durch zuziehende Arbeiterfamilien. Die bescheidenen Boden-

preise lockten ärmere Bevölkerungsschichten nach Schwamendingen, und ab 1901 erschloss eine Strassenbahn die Vorortsgemeinde mit dem neuen Industriezentrum.

Durch diese Entwicklungen nahmen die Infrastrukturaufgaben für Wohnungs- und Schulhausbau laufend zu, wodurch die vom industriellen Wachstum kaum begünstigten Gemeinden Schwamendingen, Seebach und Affoltern in finanzielle Schieflage gerieten. Affoltern beantragte 1913 den Zusammenschluss mit Oerlikon, den der dortige Gemeinderat aus finanziellen Gründen jedoch ablehnte. Als neue Lösung wurde die Eingemeindung aller vier Glattal-Gemeinden in die Stadt Zürich angestrebt, damit die finanziellen Lasten nicht länger allein von diesen getragen werden mussten.

Im Jahr 1919 stellten die vier Glattal-Gemeinden ein entsprechendes Gesuch zur Aufnahme von Verhandlungen. Dass auch die Stadt Zürich ein Interesse am Zusammenrücken mit den Nachbargemeinden hatte, zeichnete sich allerdings schon weit vor Einreichung des Gesuchs ab. Ab 1911 wurden auf Initiative der Stadt erste Vorarbeiten für einen Wettbewerb geleistet, der die Planung und Entwicklung Zürichs und seiner Vororte zum Ziel hatte. Für die Stadt Zürich waren es nicht etwa finanzielle Motive, die zur Unterstützung des Begehrens führten (eine Eingemeindung zog ganz im Gegenteil Mehrausgaben nach sich), sondern infrastrukturelle und organisatorische Vorteile. Es kam zu einer ersten kantonalen Volksabstimmung über die Aufnahme von insgesamt elf Gemeinden – die sogenannte zweite Eingemeindung –, die 1929 an der geplanten Zuteilung vereinigungsunwilliger Gemeinden scheiterte. Eine zweite Vorlage, die die vereinigungsunwilligen Gemeinden ausschloss, wurde am 5. Juli 1931

nach vorgängiger Genehmigung durch den Kantonsrat von allen beteiligten Seiten angenommen. Am 1. Januar 1934 wurden Seebach, Schwamendingen, Oerlikon und Affoltern zum neu geschaffenen Kreis 11 der Stadt Zürich. Diese Konstellation hatte Bestand, bis das Quartier Schwamendingen 1971 vom Stadtkreis 11 abgetrennt wurde und neu den Stadtkreis 12 bildete. Dieser umfasst die drei Stadtquartiere Saatlén, Schwamendingen-Mitte und Hirzenbach.

## Die Quartiere des Stadtkreises Schwamendingen sind eher institutionalisierte Einheiten als historisch gewachsene Gebiete.

Die einzelnen Quartiere des Stadtkreises Schwamendingen sind jedoch eher institutionalisierte Einheiten für administrative und statistische Zwecke als historisch gewachsene Gebiete. Daher finden sich frühe Zeugnisse nur für den Namen Schwamendingen, der auf die urkundlich erstmals um 820 erwähnte alemannische Siedlung Suamundinga zurückgeht.

Mit der späten Gründung des Stadtkreises 12 erfüllten sich die Bestrebungen des Gewerbevereins für eine eigene Zunft. Diese wurde 1975 gegründet und am 26. November des gleichen Jahres vom Zentralkomitee der Zünfte Zürichs in den Verband aufgenommen. Die erste Teilnahme am Sechseläuten erfolgte 1976. Dennoch ist die Zunft Schwamendingen nicht die jüngste in der Stadt Zürich, da das ebenfalls schon 1934 eingemeindete Witikon erst 1980 eine Zunft konstituierte.

### Das Quartierbild

Durchquert wird das Quartier von den grossen Verkehrsadern der Walliseller- und Aubruggstrasse. Letztere folgt dem Verlauf der Glatt, die das Quartier in Richtung Ueberlandstrasse durchquert. Dieser Fluss wurde an vielen Stellen begradigt. Dessen einstiger Fischreichtum hat wegen der Abwässer aus den Siedlungen und Industrien stark abgenommen.

Richtig urban wirkt die Gegend kaum, da die Vorgärten der in Zeilenstruktur errichteten Einfamilienhäuser für einen grünen Charakter sorgen. Noch heute lässt sich die Idee der einst nach Plänen des Stadtbaumeisters A. H. Steiner errichteten und einem grosszügigen Raumkonzept folgenden Gartenstadt erkennen. So bestimmen die zahlreichen parallel gestalteten Reiheneinfamilienhäuser das Quartierbild. Ein gutes Beispiel hierfür ist die Wohnsiedlung in der Au. Deren Häuser sind teilweise durch Enteignungen entstanden, da man den im Stadtzentrum in Wohnungsnot geratenen Arbeitslosen und ihren kinderreichen Familien Wohnraum bieten wollte. Auch heute wird die Zeilenstruktur des Quartiers Saatlén bei Neuüberbauungen wie derjenigen der Bau- und Siedlungsgenossenschaft am Burriweg – errichtet zwischen 2000 und 2002 – berücksichtigt. Der Anteil an Einfamilienhäusern und Genossenschaftswohnungen ist im Vergleich zu anderen Quartieren immer noch hoch. So erstaunt es nicht, dass sich Saatlén zu einem Familienquartier entwickelt hat.

Die reformierte Kirche Saatlén an der Ecke Dreispitz-/Saatlénstrasse ist ein modernes Backsteingebäude und wurde 1964 eingeweiht. Spezielle Architektur findet sich auch auf dem Schulgelände an der Tramstrasse: Die zwei vorgefertigten kubischen Holzbauten, die der Schule seit 1999 neuen Raum bieten, sind an den langgestreckten Bau von 1956 angefügt. Diese Holzkuben beziehen sich räumlich und formal auf die 1946 vom Stadtbaumeister angefertigten hölzernen Schulpavillons in der Probstei.

## Das 2009 eröffnete Schulhaus Leutschenbach ist das zweitgrösste der Stadt. Der prägnante Glaskubus wurde mehrfach ausgezeichnet.

Das zweitgrösste Schulhaus der Stadt Zürich, das Schulhaus Leutschenbach, konnte im September 2009 seinen Betrieb aufnehmen. Dieser Hochbau ist ein prägnanter Glaskubus, getragen von einer sichtbaren Stahlfachwerkkonstruktion in der Art einer Hängebrücke.



Seit 1969 im Quartier: das Kehrichtheizkraftwerk Hagenholz (Bild: HAL\_009808, Juliet Haller)



Schulhaus Leutschenbach, erbaut 2008 (Bild: HAL\_001928, Juliet Haller)



1936: Die Ueberlandstrasse vor ihrem Neubau (Bild: BAZ\_134245)

# Das Quartier um 1934\*

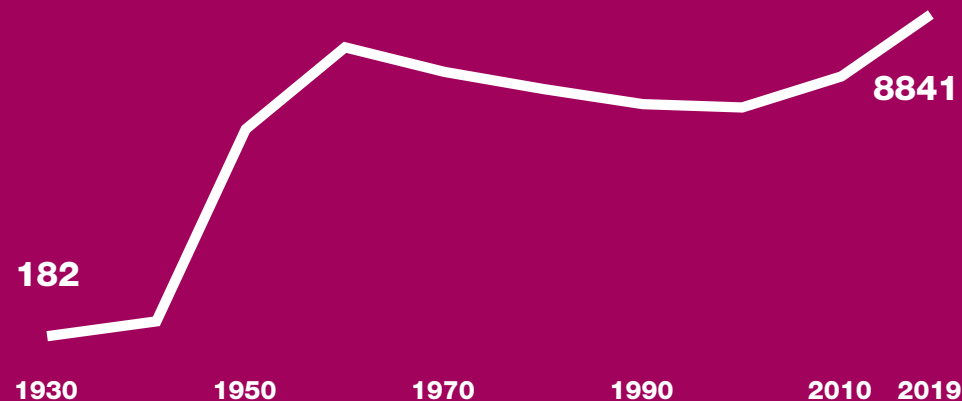
## 3 Fr./m<sup>2</sup> Land

Der Quadratmeter Land kostete damals ungefähr 3 Franken. Zum Vergleich: An der Bahnhofstrasse lag der Preis bei 3000 Franken. Da es heute kaum mehr unbebautes Land gibt, ist keine Bodenpreisstatistik mehr möglich.

## 182 Personen

Die Bevölkerung im Quartier machte 0,1 Prozent der städtischen Bevölkerung aus. Seit 1930 hat sich die Zahl der Quartierbewohnerinnen und -bewohner mehr als verzehnfacht.

## Bevölkerungsentwicklung seit 1930



\* Für dieses Quartier liegen für die Zeit um 1930 nur Schätzungen vor.

## 72 % Reformierte

Seither ist der Anteil der Reformierten im Quartier auf 16 Prozent zurückgegangen. In der Stadt ist ihr Anteil in der gleichen Zeit von 65 auf 19 Prozent gesunken. Der Rückgang im Quartier war stärker als jener in der Stadt.

## 1 % bebaut

1 Prozent der Quartierfläche waren 1936 mit Gebäuden (ohne Umschwung) bedeckt. Heute sind es 14 Prozent. In der Stadt hat sich dieser Anteil in der gleichen Zeit verdoppelt: von 7 auf 13 Prozent.



Genossenschaft auf freiem Feld: die Siedlung im Dreispitz, 1945 (Bild: BAZ\_132477, Swissair)

Die Stockwerke sind von Stahlträgern gestützte Platten. Ungewöhnlich ist zudem die rundum verglaste Turnhalle ganz oben im Gebäude. Der Bau wurde mehrfach ausgezeichnet.

### Die Glattalbahn

Die Glattalbahn hat das Gesicht des Quartiers merklich geprägt. Im Dezember 2006 wurde mit der Verlängerung der Tramlinie 11 von Messe/Hallenstadion nach Auzelg das erste der drei Teilstücke eingeweiht. Die zweite Etappe verbindet den Bahnhof Oerlikon mit dem Flughafen. Dieses Teilstück wurde Ende 2008 abgeschlossen. Im Dezember 2010 wurde das dritte und letzte Teilstück, die Linie 12, in Betrieb genommen. Mit dieser besteht wieder eine Tramnummer, die 1964 aufgehoben worden war. Sie verbindet den Bahnhof Stettbach – die Endstation der Tramlinie 7 – in einem weiten Bogen mit der Station Auzelg. Von dort wird die Linie über die bestehenden Gleise der Linien 11 und 10 bis zum Flughafen geführt. Diese Anbindung an die umliegenden Gemeinden und Quartiere wie Wallisellen,

Dübendorf und Oerlikon – und insbesondere an das Entwicklungsgebiet Leutschenbach – hat Saatlens Position als Wohnort bei der Arbeitsbevölkerung der umliegenden Gebiete gestärkt.

### Die Schattenseiten des Verkehrs

So positiv die neuesten Verkehrsentwicklungen für Saatlen ausfallen, gehen damit viele Herausforderungen einher. Die Lärm- und Luftimmissionen der Autobahn, die entlang der Grenze zum Quartier Schwamendingen-Mitte verläuft, sind enorm. Nach über 25 Jahren soll die Leidensgeschichte der Bewohnerinnen und Bewohner allerdings ein Ende haben. Das Autobahnstück zwischen Schöneichtunnel und Aubrugg wird überdacht, und auf der Einhausung entsteht der Ueberlandpark, der wohl längste Park in der Stadt Zürich. Anders als von den Anwohnerinnen und Anwohnern erhofft, wird die Einhausung kein grüner Hügel, sondern ein Deckel mit steilen Wänden, der über Treppen, Lifte und Rampen zugänglich gemacht wird. Entlang der Mauer werden öffentliche Wege verlaufen.

Sie dienen einerseits den Fussgängerinnen und Fussgängern sowie den Velos, andererseits aber auch als Zufahrt für Rettungsfahrzeuge. Die umfangreichen Vorarbeiten begannen 2017. Neben Werkleitungsarbeiten wurden in dieser Zeit 45 Liegenschaften abgebrochen. In der Umgebung der geplanten Einhausung wurden an verschiedenen Orten Installationsplätze eingerichtet. Bei der Tulpenstrasse und der Saatlenunterführung lässt sich die Autobahn während den Bauarbeiten über zwei Fussgängerbrücken queren. Am 4. März 2019 erfolgte dann endlich der Spatenstich für die Einhausung Schwamendingen. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2024 geplant.

## Die Einhausung der Autobahn soll der durch Lärm und Gestank so lange geplagten Bevölkerung endlich Entlastung bringen.

2003 wurde für den Flughafen Kloten ein neues Anflugregime eingeführt, nachdem Deutschland die aus dem Jahre 1984 stammenden Verträge über An- und Abflüge über deutschem Gebiet gekündigt hatte. Als Ersatz werden Südanflüge durchgeführt, die auch den Stadtkreis 12 betreffen. Die Flüge werden vor allem in den frühen Morgenstunden über das Schweizer Gebiet südlich des Flughafens geführt. Neu drohen auch Südstarts geradeaus. Auch dagegen wehrt sich das Quartier.

Das Image des durch Strassen- und Fluglärm belasteten Stadtkreises 12 soll verbessert werden. Daher nahm die Stadt Zürich im November 2005 an einem internationalen Projekt teil, das die Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität in einem städtischen Quartier zum Ziel hatte, und wählte hierzu den ganzen Stadtkreis 12, also Schwamendingen, aus. Unter dem Titel «Image Schwamendingen» organisierte man Führungen durch die Gartenstadt, stellte Postkartensujets des Quartiers aus und gründete das erste Zürcher Quartierfernsehen: Tele-Schwamendingen. Dieses berichtet noch heute online über die zahlreichen Anlässe. Die

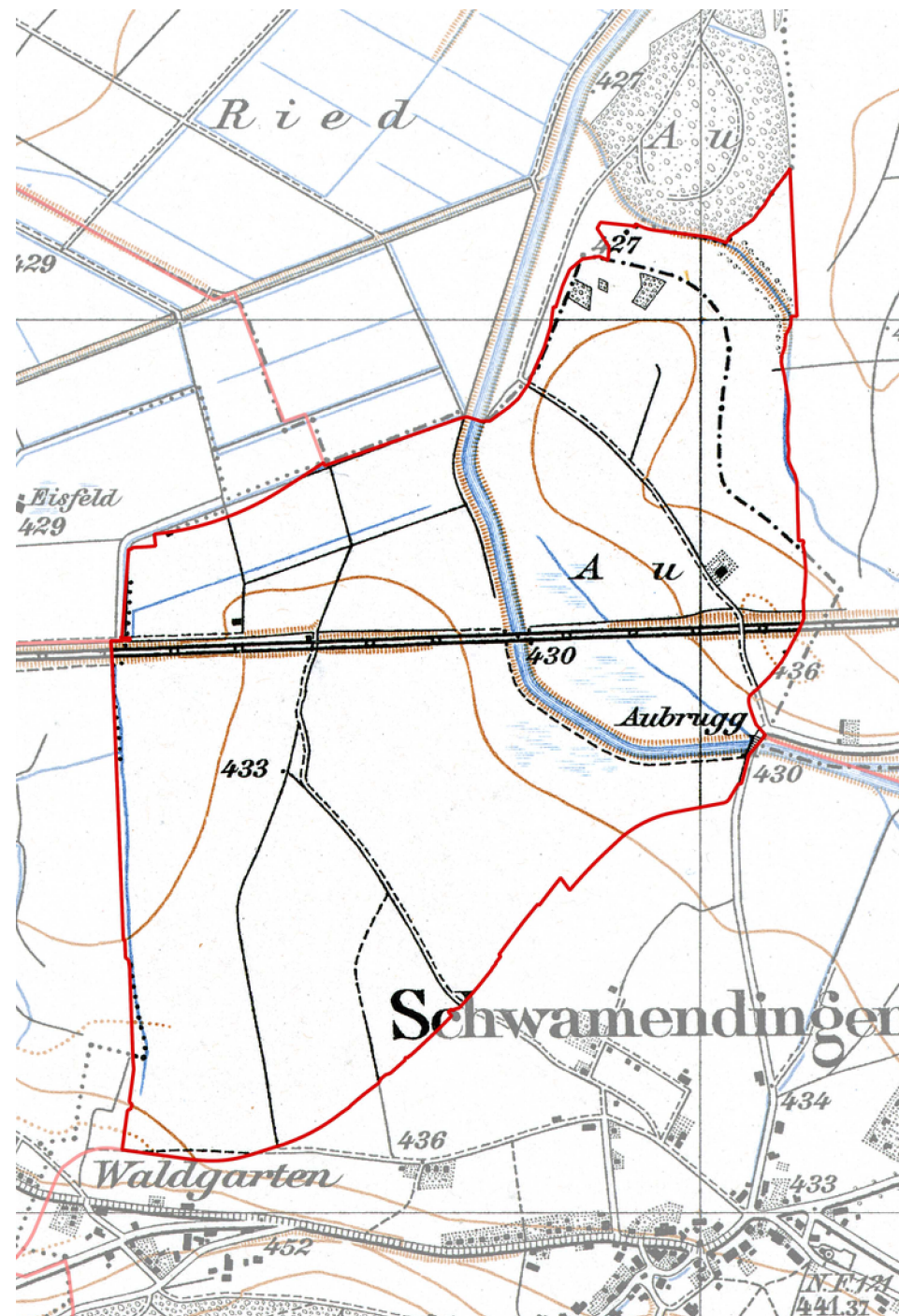
Massnahmen zeigen Wirkung. Die Durchmischung der Bevölkerung hat sich verbessert, und Schwamendingen wird von aussen positiver wahrgenommen.

### Neubauten im Quartier

Auch die in Schwamendingen beheimateten Baugenossenschaften beteiligen sich an der Verbesserung des Images. So haben in den letzten Jahren verschiedene Baugenossenschaften Neubauten und Ersatzneubauten mit grossen und – für dieses Quartier – teuren Wohnungen realisiert. Damit wurden bewusst andere Personen angesprochen als mit den bestehenden Wohnungen.

Auf dem Hunziker-Areal ist das Pionierprojekt «Mehr als Wohnen» entstanden. Seinen Anfang nahm es im Zusammenhang mit der Jubiläumsfeier zur 100-jährigen Zusammenarbeit zwischen der Stadt Zürich und den gemeinnützigen Wohnbauträgern. Die neue Überbauung mit dreizehn Häusern wurde gemäss den Vorgaben der 2000-Watt-Gesellschaft erstellt und dient städtebaulich als Verlängerung des im Quartier Seebach liegenden Steiner-Areals. Seit Mai 2015 sind die 370 Wohnungen bezogen. Bei der Erstvermietung diente die soziodemografische Mischung der städtischen Bevölkerung als Referenzgrösse.

Die ASIG Wohngenossenschaft ersetzt die Siedlung «Am Glattbogen» in zwei Etappen. Anfang 2019 wurden 230 Wohnungen im östlichen Teil fertiggestellt. Ab 2030 wird der restliche Teil erneuert.



Siegfriedkarte von 1915. Quelle: swisstopo. Freie Nutzung. Quellenangabe ist Pflicht. Kommerzielle Nutzung nur mit Bewilligung des Datenlieferanten zulässig.

# Lebensqualität im Quartier

**96 Prozent der Bevölkerung von Saatlen leben gerne in der Stadt Zürich, und 37 Prozent beurteilen die Lebensqualität als sehr gut.\***

## Alter

Im Quartier gibt es weder Alterszentren noch Alterswohnungen. Über die ganze Stadt verteilen sich 35 Standorte mit Alterswohnungen und 20 Alterszentren.

## Sportanlagen

Die einzige Sportanlage im Quartier ist eine Sporthalle. In der Stadt gibt es 108 Sportanlagen. Darunter fallen neben Sporthallen auch Beachvolleyballfelder oder Fussballplätze.

## Spielplätze

Im Quartier gibt es 2 Spielplätze. Die Abdeckung ist mit einem Spielplatz pro 660 Kindern tiefer als im städtischen Durchschnitt, wo auf einen Spielplatz 290 Kinder kommen.

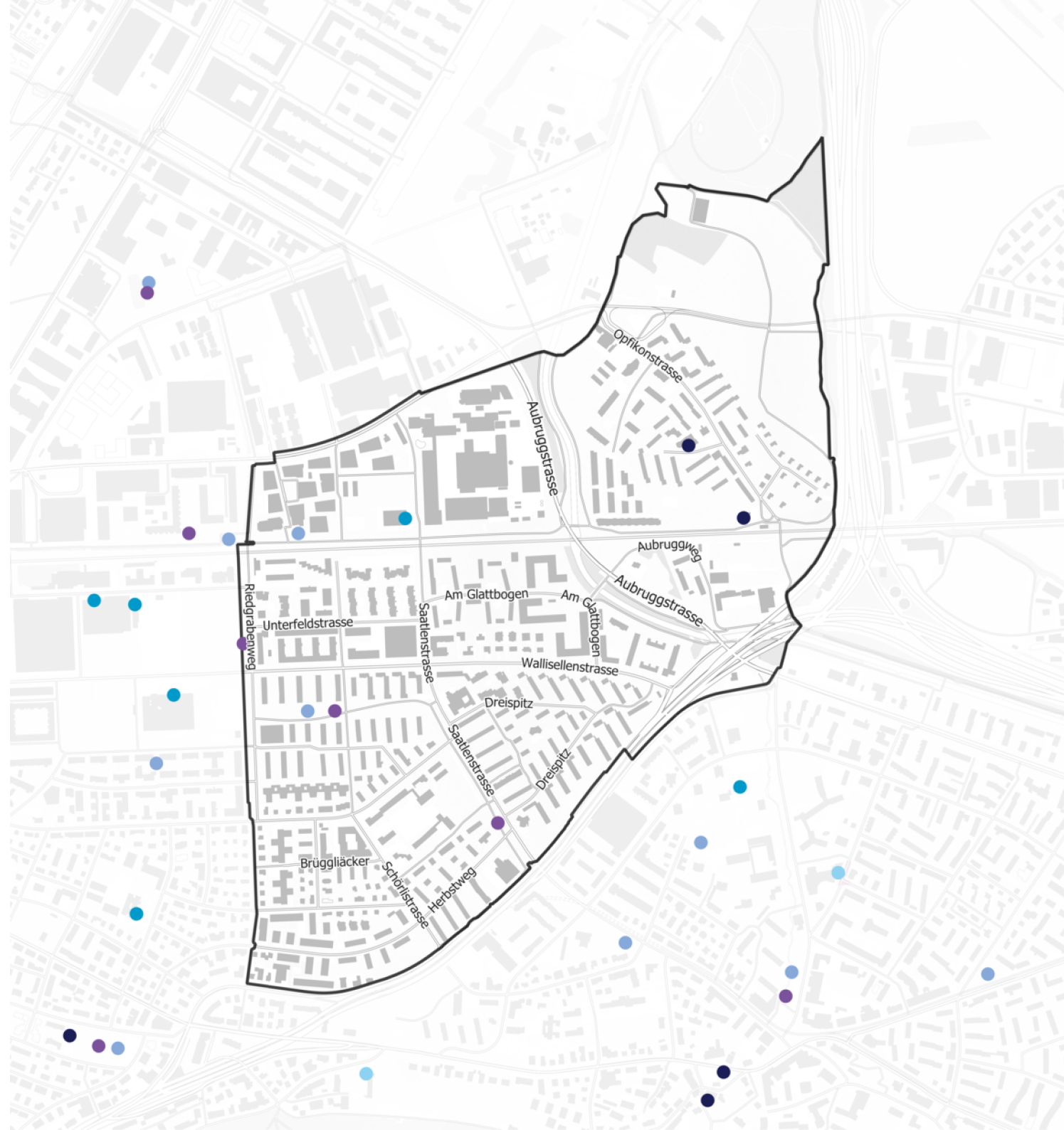
## Stadtleben

Im Quartier gibt es einen Quartiertreff und einen Jugendtreff. Sie sind wichtige Treffpunkte für die Quartierbevölkerung.

## Park und Picknick

In diesem Quartier dienen 3 Parks der Erholung im Grünen. Über die Stadt verteilt gibt es 117 Parks, 99 Picknickplätze und 16 Waldhütten.

\* Stichprobenunsicherheit: 4–11 Prozentpunkte.

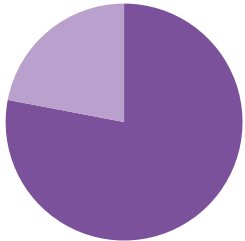


# Mobilität

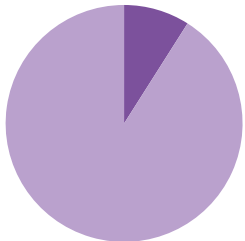
**82 Prozent der Bevölkerung von Saatlén sind mindestens einmal pro Woche mit öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs.\***

## Öffentliche Verkehrsmittel

**Mit dem ÖV dauert es vom Wohnort zum Hauptbahnhof im Mittel 27 Minuten.**



**Reisezeit zum Hauptbahnhof:**  
 Weniger als 10 Minuten (0%)  
 10–19 Minuten (0%)  
 20–29 Minuten (78%)  
 Mehr als 30 Minuten (22%)

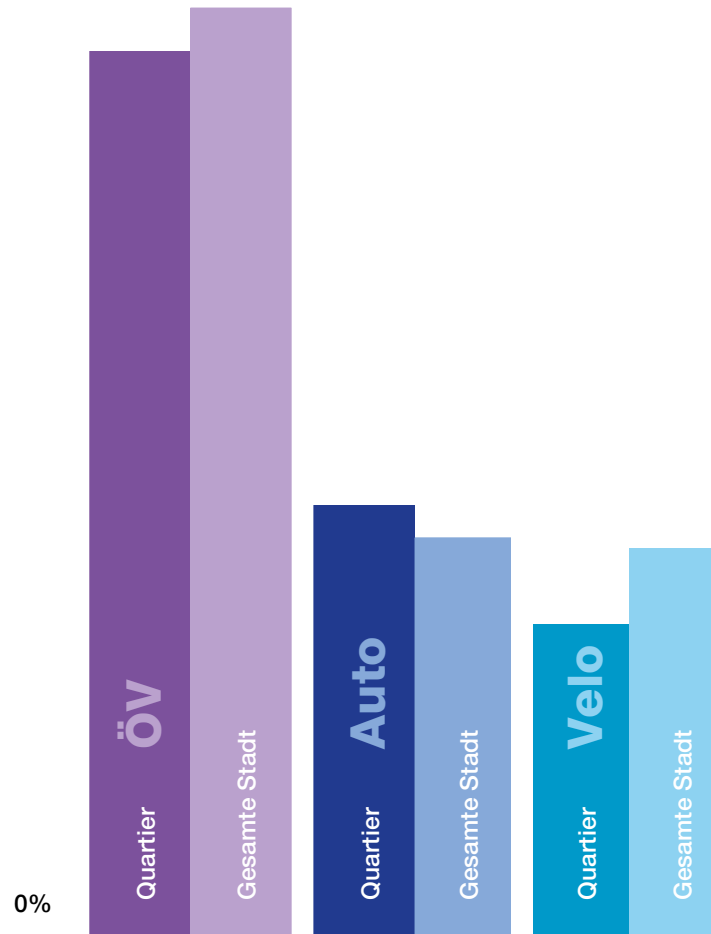


**Reisezeit zum Zürichsee:**  
 Weniger als 10 Minuten (0%)  
 10–19 Minuten (0%)  
 20–29 Minuten (9%)  
 Mehr als 30 Minuten (91%)

\* Stichprobenunsicherheit: 1–11 Prozentpunkte.

Personen, die mindestens einmal pro Woche dieses Verkehrsmittel benutzen\*

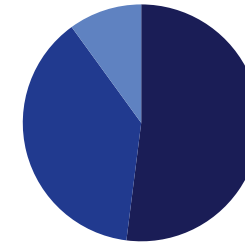
100%



0%

## Auto

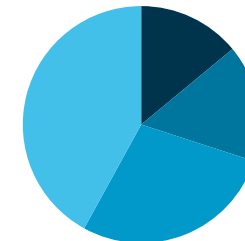
**Das häufigste Auto in Saatlén ist ein grauer Volkswagen. 48 Prozent der Haushalte haben mindestens ein Auto. In der gesamten Stadt sind es 40 Prozent.**



**Autos pro Haushalt:**  
 Haushalte ohne Auto (52%)  
 Haushalte mit einem Auto (38%)  
 Haushalte mit mehreren Autos (10%)

## Velo

**23 Prozent der Quartierbevölkerung finden, dass die Stadt zu viel, und 34 Prozent, dass sie zu wenig für die Veloförderung macht. 14 Prozent der Bevölkerung fahren täglich Velo.\***

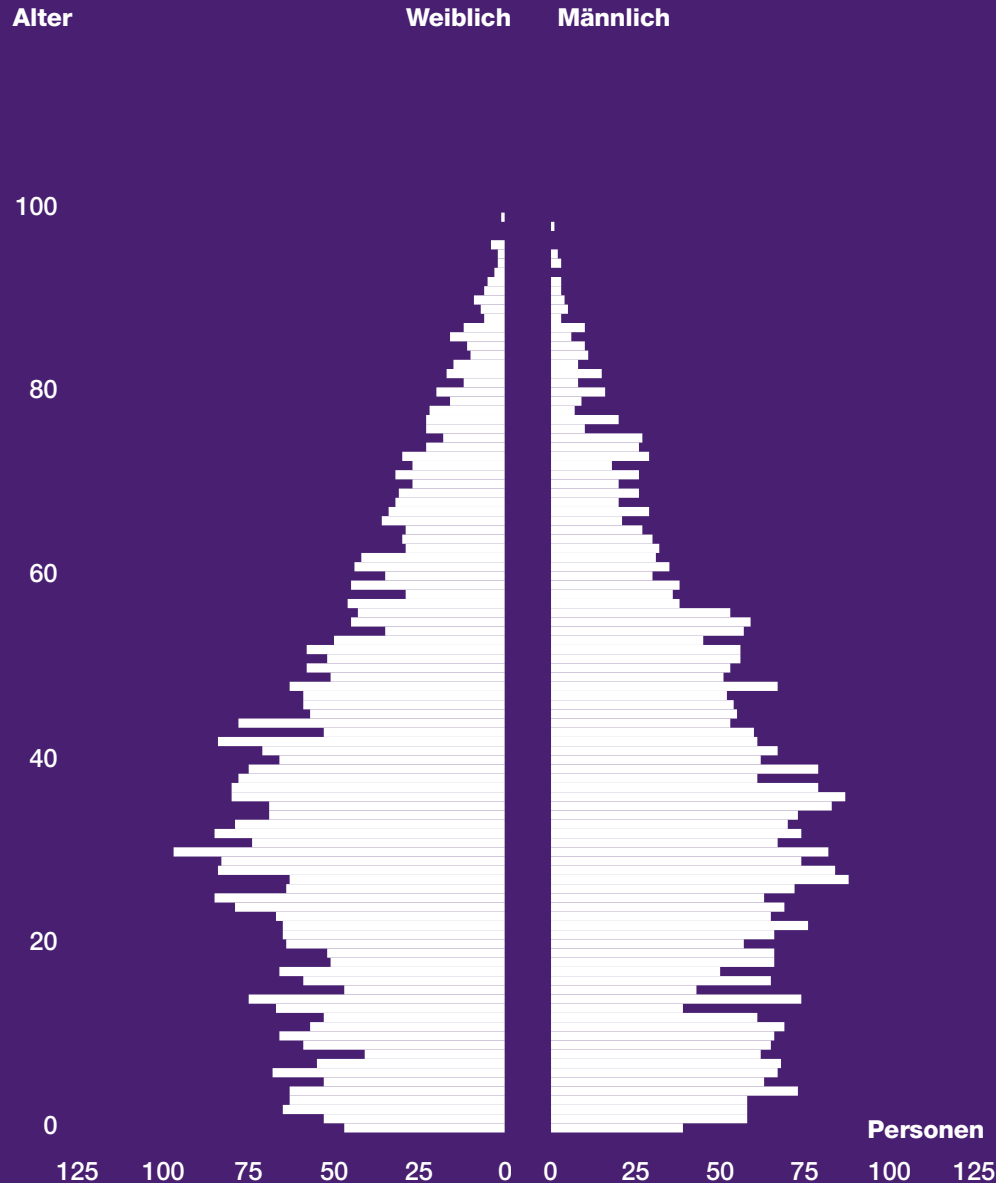


**Velonutzung:**  
 Täglich (14%)  
 1 bis 6 Mal pro Woche (16%)  
 Monatlich oder seltener (28%)  
 Nie (42%)

# Wer wohnt hier?

**In Saatlen sind 20 Prozent der Einwohnerinnen und Einwohner unter 14 Jahre alt. 3 Prozent sind über 80.**

Altersstruktur ganze Stadt Zürich



## Arme Alte

22 Prozent der über 80-Jährigen im Quartier sind arm. In der ganzen Stadt sind es 24 Prozent.

## Junge WGs

15 Prozent der 20- bis 30-Jährigen wohnen in einer Wohngemeinschaft. In der Stadt sind es 16 Prozent.

## Grossfamilien

14 Prozent der Personen wohnen in einem Haushalt mit mindestens 3 minderjährigen Kindern. In der Stadt sind es 6 Prozent.

## Sozialhilfe

9 Prozent der Personen beziehen Sozialhilfe. In der Stadt sind es 5 Prozent.

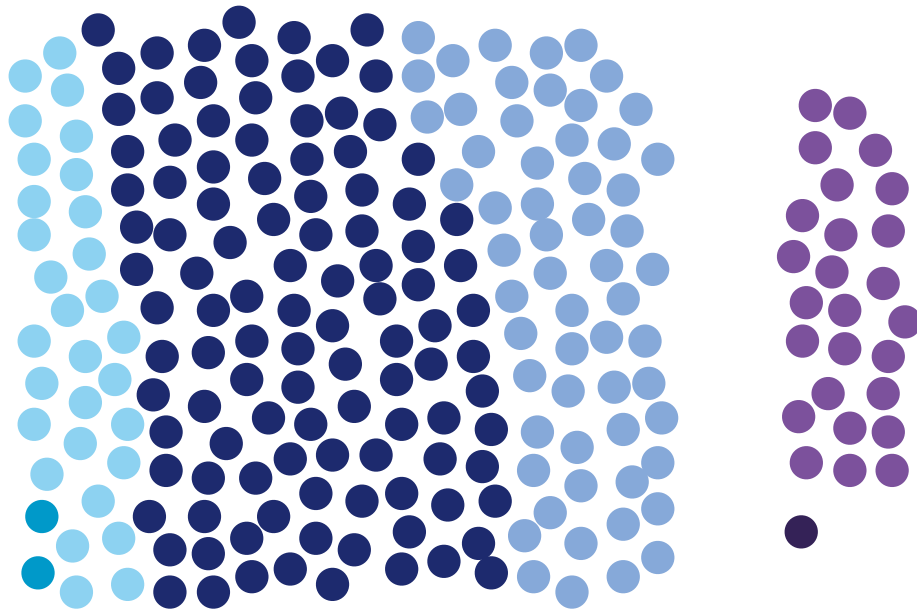
## Leben auf grossem Fuss

15 Prozent der Personen wohnen auf mehr als 50 Quadratmetern Wohnfläche pro Kopf. In der Stadt sind es 25 Prozent.

## Kinderlose Doppelverdiener

4 Prozent der 20- bis 40-Jährigen leben in einer Ehe oder eingetragenen Partnerschaft mit doppeltem Einkommen und haben keine Kinder. In der Stadt sind es ebenfalls 4 Prozent.

# Bevölkerungsdynamik



## Zunahme

**1562**

Personen ziehen pro Jahr nach Saatlen.

**84**

Kinder kommen im Quartier pro Jahr zur Welt.

## Bestand

**5686**

Personen wohnen seit 1 bis 9 Jahren in Saatlen.

**3155**

Personen wohnen seit mindestens 10 Jahren im Quartier.

## Abnahme

**1358**

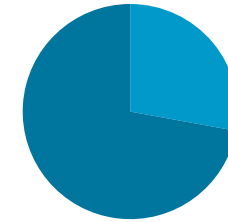
Personen ziehen pro Jahr aus Saatlen weg.

**29**

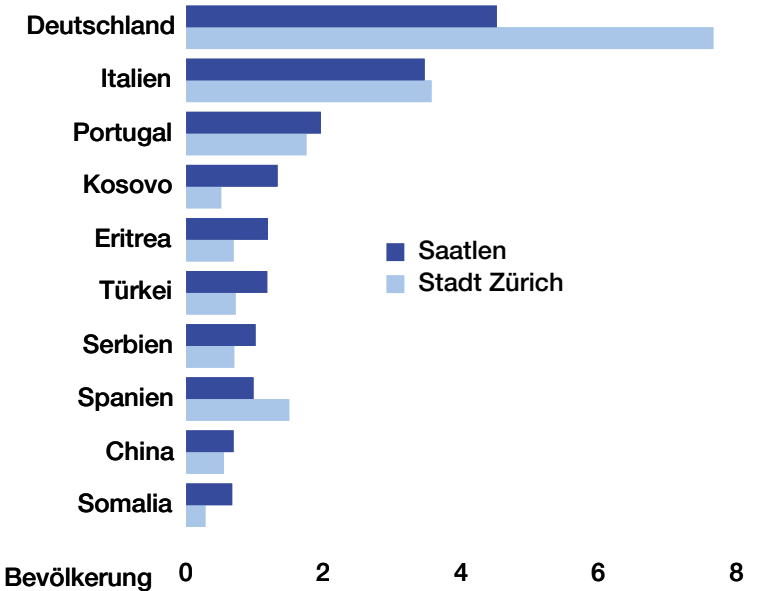
Personen aus dem Quartier sterben pro Jahr.

# Nationalitäten

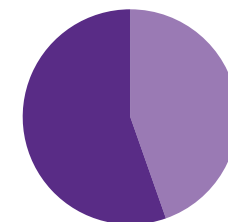
**1 von 22 Personen im Quartier hat einzig den deutschen Pass.**



**Bevölkerung:**  
Ohne Schweizer Pass (2464)  
Mit Schweizer Pass (6377)



**Im Quartier wurden in den letzten zehn Jahren 1125 Personen eingebürgert. 45 Prozent von ihnen sind in der Schweiz geboren.**



**Eingebürgerte:**  
In der Schweiz geboren (502)  
Im Ausland geboren (623)



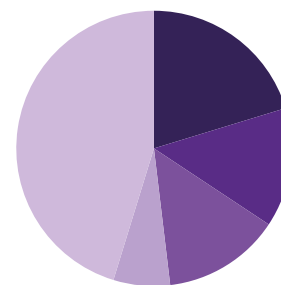
**Im Quartier gibt es 59 Schulklassen.**

**Sie werden von 1160 Kindern besucht. Diese kommen auch aus Nachbarquartieren.**

## Arbeiten

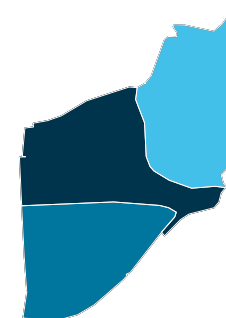
**68 Prozent der Bevölkerung in Saatlen sind erwerbstätig, 2,2 Prozent sind arbeitslos.**

Im Quartier gibt es 1746 Arbeitsplätze. Das sind 0,4 Prozent aller Arbeitsplätze in der Stadt Zürich.

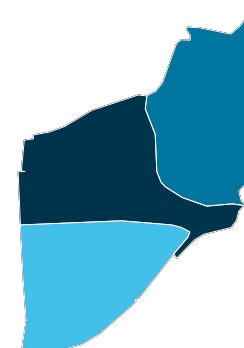


**Arbeitsplätze nach Branche:**  
 Recycling (20%)  
 Sozialwesen (ohne Heime) (14%)  
 Erziehung und Unterricht (14%)  
 Sonstiges Baugewerbe (7%)  
 Übrige (45%)

**Durchschnittlich arbeiten im Quartier 15 Personen pro Hektare. Es gibt weniger Arbeitsplätze als Einwohner/-innen.**



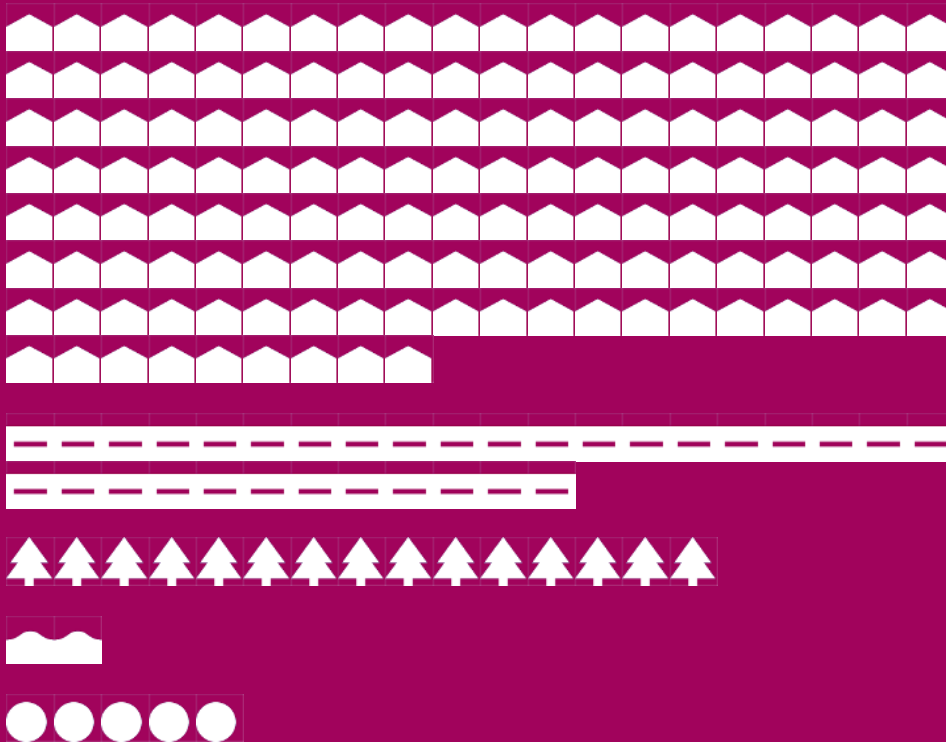
**Anzahl Arbeitsplätze pro ha**  
 6 31








**Arbeitsplätze pro 100 Einwohnende**  
 9 35

# Grün oder grau?

Der grösste Teil der Fläche in Saatlen besteht aus Gebäuden und Gebäudeumschwung.

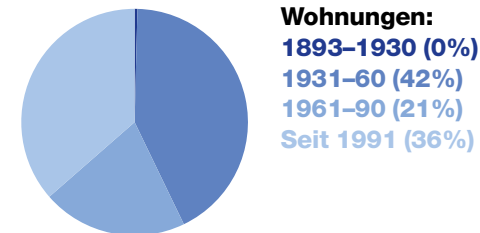


-  Gebäude (74%)
-  Verkehrsfläche (16%)
-  Wald (7%)
-  Gewässer (1%)
-  Übrige (2%)

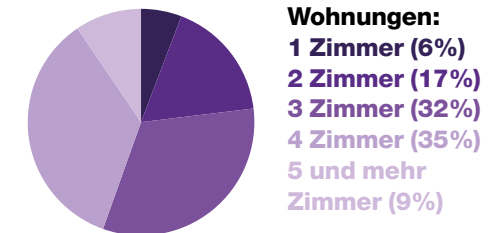
# Wohnen

Im Quartier wurden in den letzten zehn Jahren 866 Wohnungen gebaut. 88 Prozent davon sind im Besitz von Wohnbaugenossenschaften.

42 Prozent der Wohnungen im Quartier wurden zwischen 1931 und 1960 erstellt.



Mehr als die Hälfte aller Wohnungen hat 3 oder weniger Zimmer.



33 Prozent des Landes in der Bauzone gehören Wohnbaugenossenschaften.



**Titelbild:**

Kirche Saatlen, «Ueberlandpark», Schulhaus Leutschenbach, Hagenholz-Turm

**Quellen:**

Stadt Zürich (Statistik Stadt Zürich, Alterszentren Stadt Zürich, Grün Stadt Zürich, Schulamt, Soziale Dienste Zürich, Sportamt, Stadtarchiv, Stadtentwicklung Zürich, Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich, Tiefbauamt, Wasserversorgung)

Strassenverkehrsamt Kanton Zürich

Bundesamt für Statistik

Staatssekretariat für Wirtschaft

[transport.opendata.ch](https://transport.opendata.ch)

Fotos: Baugeschichtliches Archiv der Stadt Zürich, Bildarchiv: [baz.e-pics.ethz.ch](https://baz.e-pics.ethz.ch)

**Impressum:**

Lizenz Titelseite: CC BY-NC-ND 3.0 CH

Lizenz Fotos: CC BY-SA 4.0

Nutzung Karte S. 11: freie Nutzung. Siehe S. 11

Lizenz restliche Publikation: CC BY-NC-SA 3.0 CH

Druck: Tanner Druck AG

Lektorat/Korrektorat: Thomas Schlachter

Gestaltung: essenz grafikdesign gmbh

Illustrationen: Vaudeville Studios GmbH

Stadt Zürich

Statistik

Napfgrasse 6

8001 Zürich

T +41 44 412 08 00

[statistik@zuerich.ch](mailto:statistik@zuerich.ch)

[stadt-zuerich.ch/statistik](https://stadt-zuerich.ch/statistik)